

# 힐스테이트 볼로 포레스트 기관추천 특별공급 안내문

※ 본 안내문 상의 내용은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 지자체 협의 및 입주자모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

## 1 공급개요 및 일정안내

- 공급위치 : 인천광역시 서구 불로동 불로지구 9블록 1로트 및 2로트(불로동 82번지 일원)
- 공급규모 : 아파트 지하3층, 지상12층 ~ 25층 8개동 총 736세대 및 부대복리시설
- 분양가격 및 납부조건 : 미정 (추후 입주자모집공고 참조)
- 입주시기 : 2024년 12월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보합니다)
- 기관추천 특별공급 대상 세대수 (전용면적 85㎡이하 주택건설량의 10% 범위)

주택구분	주택형 (전용면적기준)	약식표기	총 공급 세대수	주택공급면적(㎡)			배정세대수 (예비)
				주거전용면적	주거공용면적	소계	
민영주택	084.8616A	84A	442	84.8616	25.7306	110.5922	44 (220)
	084.9857B	84B	228	84.9857	26.6870	111.6727	23 (115)
	084.8802C	84C	66	84.8802	25.9399	110.5201	6 (30)
	합계		736	-	-	-	73 (365)

※ 상기 면적은 소수점 네자리 이하 단수조정으로 공급면적 및 계약면적 전체 합산 시 오차가 발생할 수 있습니다.  
※ 평형환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058.

### ■ 기관별 배정세대수

구분		84A		84B		84C	
		확정	예비	확정	예비	확정	예비
장애인	인천광역시	8	40	5	25	4	20
	서울특별시	5	25	2	10	1	5
	경기도	5	25	2	10	1	5
국가유공자		8	40	3	15	-	-
장기복무 제대군인		4	20	2	10	-	-
10년이상 장기복무군인		4	20	2	10	-	-
중소기업		8	40	5	25	-	-
북한이탈주민		1	5	1	5	-	-
우수선수		1	5	1	5	-	-
합계		44	220	23	115	6	30

※ 입주자모집공고 승인 전으로 면적 및 배정 세대수가 다소 변경될 수 있습니다.  
※ 당첨자 선정방법은 해당기관의 우선순위에 의하여 결정하며, 예비자 추천 시 별도 순위는 부여하지 않습니다.  
※ 각 주택형별로 배정물량이 있는 유형에 대하여만 신청가능하고, 배정물량이 없는 유형에 대하여는 신청할 수 없으며 신청을 하더라도 무효처리 됩니다.

### ■ 특별공급 일정계획 (예정)

구분	일정(예정)	비고
입주자모집공고 및 견본주택 개관	2022.06.10.(금)	• 일간신문 및 홈페이지 ( <a href="http://hillstate.co.kr">http://hillstate.co.kr</a> ) • 힐스테이트 볼로 포레스트 견본주택 (경기도 김포시 사우동 380-12번지)
특별공급 접수	2022.06.20.(월)	• 한국부동산원 청약Home ( <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> )
당첨자 발표	2022.06.29.(수)	• 한국부동산원 청약Home ( <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> ) 또는 스마트폰앱에서 개별조회

※ 상기 일정은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 사업인허가 진행에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

※ 2018.05.04 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법은 인터넷청약(한국부동산원 청약홈, [www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr)) 신청이 원칙이며, 정보취약계층(고령자, 장애인 등)에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우에만 건본주택에서 접수(10:00~14:00) 가능합니다. 단, 건본주택 접수 시에는 반드시 구비서류 모두를 준비하여 접수를 하여야 합니다.

## 2 특별공급 신청자격

### ■ 신청자격

「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 '무주택세대구성원'으로서 해당 기관장의 추천 및 인정서류를 받은 분(단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급 당첨된 사실이 있는 자는 제외)

### ■ 청약통장 가입요건 (단, 국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 불필요)

- 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
- 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- 청약예금의 예치금액

구분	인천광역시	서울특별시	경기도
85㎡ 이하	250만원	300만원	200만원

### ■ 무주택세대구성원

2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3, 제2조의4에 의거 '세대' 및 '무주택세대구성원'의 정의가 변경되었습니다.

- "세대"란, 다음 각 목의 사람(이하 "세대원")으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등

라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등

- "무주택세대구성원"이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원

### ■ 공급대상에서 제외되는 자

- 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자 및 그 세대에 속한 분이 주택을 소유한 경우
- 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 해당첨 제한기간 내에 있는 자의 세대에 속한 자
- 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의하여 과거 특별공급(과거 신혼부부 특별공급, 다자녀 우선공급, 노부모부양 우선공급을 받은 자 포함)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자(특별공급은 한차례 1세대 1주택에 한하여 공급함)

## 3 당첨자 선정 및 유의사항

### ■ 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 해당기관에서 특별공급 대상자(예비 포함)로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 한국부동산원에서 운영하는 '청약 Home' 홈페이지([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr))에서 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우에만 사업주체 건본주택에서 접수가 가능합니다. (청약 미접수시 당첨자선정 및 계약 불가)
- 당첨자에 대한 동·호배정은 일반공급 당첨자와 함께 전산관리지정기관(한국부동산원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨합니다.(미신청, 미계약 동호 발생시에도 동호 변경 불가)
- 특별공급 각 유형에서 미달세대 발생 시 타 유형의 특별공급 낙첨자(동일한 주택형의 낙첨자)에게 우선 공급하며, 경쟁 발생 시 추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.

## ■ 유의사항

- 기관추천 특별공급은 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급(신혼부부, 다자녀, 노부모부양, 생애최초)에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 계약 체결이 불가합니다.
- 특별공급 청약 신청시 소형·저가주택에 해당하는 주택을 소유한 경우 유주택자에 해당하므로 청약 신청 시 유의하시기 바랍니다.
- 첨부되는 제출서류가 허위서류로 판명될 경우 청약 당첨 후에 계약을 하여도 계약 취소 사유가 되며, 당첨자로 관리되어 향후 청약에 불이익이 발생할 수 있습니다.
- 주택소유여부 등 청약 적격여부는 당첨자발표 이후 당첨자 서류접수를 통해 자격검증 시 건본주택에서 확인할 예정이며, 확인 결과 위의 '공급대상에서 제외되는 자'가 신청하였을 경우 해당 기관의 신청여부, 동호수 배정 여부와 무관하게 계약체결 불가합니다.
- 사업주체 및 시공사는 특별공급 대상자(예비추천 포함)에게 특별공급 청약접수 관련하여 별도의 안내를 하지 않으며, 선정된 특별공급 대상자가 청약 접수안내를 받지 못하여 청약 미접수로 받는 불이익에 대하여 사업주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 당첨자 주택형의 동호수 배정은 특별공급, 일반공급 구분 없이 전산관리지정 기관(한국부동산원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨합니다. (미신청, 미계약 동호 발생시에도 동호변경불가)
- 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 시공사는 책임지지 않으며, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.
- 본 안내문상의 내용은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 지자체 협의 및 입주자모집공고 승인에 따라 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하시기 바랍니다.

## 4 기타사항

### ■ 힐스테이트 볼로 포레스트 PREMIUM 6

교통·생활·자연과 함께, 미래비전과 같이!  
김포와 검단, 그 이상의 가치를 모두 누린다



## 힐스테이트 볼로 포레스트 PREMIUM 6

- Premium 1** **쾌속 광역교통망**  
김포한강로, 올림픽대로를 통한 우수한 서울 접근성
- Premium 2** **풍부한 생활환경**  
김포와 검단신도시 인프라를 모두 누리는 편리한 생활권
- Premium 3** **빛나는 미래비전**  
검단신도시 개발, 인천 1호선 연장(예), 국지도98호선(도계-미천) 등 높은 미래가치
- Premium 4** **힐스테이트 프리미엄**  
브랜드 평판지수 36개월 연속 1위! 힐스테이트 브랜드 파워
- Premium 5** **선호도 높은 평면설계**  
전 세대 84㎡로 구성된 남측향(남동향)에 위주의 관상형 설계(일부세대)
- Premium 6** **쾌적한 자연환경**  
용해산, 만수산, 근린공원 등 청정자원을 품은 그린라이프

- 빠르게 통하는 쾌속 광역교통망**
  - 김포한강로와 올림픽대로 등 서울이 빠른 쾌속교통망
  - 인천 1호선 산설역(예정)을 통해 주변 지역으로 편리한 이동
- 가까이 누리는 풍성한 생활 인프라**
  - 김포와 검단신도시의 생활인프라를 모두 누리는 편리한 더블생활권
  - 도보통행이 가능한 볼로조와 단지 인근의 볼로조 등 우수한 교육환경

- 일상이 더 쾌적해지는 청정자연**
  - 용해산, 만수산 등 주거가치를 높이는 싱그러움 자연 인프라
  - 근린공원 및 단지 내 잔디광장을 통해 안락으로 푸른 라이프
- 내일이 기대되는 눈부신 미래가치**
  - 인천 1호선 연장선(예), 국지도98호선(예) 등으로 다양한 비전
  - 검단신도시 개발로 뛰어난 인프라 및 가치 높은 프리미엄 기대

※ 상기 위치도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 당 사업자의 설계사항은 향후 인허가 과정에서 변경될 수 있으니 자세한 사항은 반드시 건본주택에서 최종 도면을 확인하시기 바랍니다.

■ 대표번호 : 1566-7517

■ 건본주택 : 경기도 김포시 사우동 382-7번지

■ 분양 홈페이지 : [https://www.hillstate.co.kr/s/#bulro\\_forest](https://www.hillstate.co.kr/s/#bulro_forest)